

Số: 408 TB-THADS

Lai Vung, ngày 15 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Thông báo số 397/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất:

Diện tích 219,5m² đất ONT, thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 40, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 995998, số vào sổ cấp GCN: CH04985, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/01/2013 cho hộ ông Trần Văn Phấn.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Diện tích: 128,59m². Kết cấu: Khung BTCT, mái tol sóng vuông, vách tường, nền gạch ceramic, cửa sắt kính (Tỷ lệ còn lại: 70%);
- Sân 1: Diện tích 37,26m², nền gạch ceramic (Tỷ lệ còn lại: 50%);
- Sân 2: Diện tích 43,68m², nền tráng xi măng (Tỷ lệ còn lại: 50%).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:


I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol- CN Sa Đéc.
- Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: 90/100 điểm.
- Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Công ty CP Thẩm định giá và Đầu tư Tài chính Bưu Điện- CN TP Hồ Chí Minh. Lý do: Không có Chi nhánh tại Đồng Tháp.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:



TT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	Điểm Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol-CN SaĐéc	Điểm Công ty CPTDG và Đầu tư Tài chính Bưu Điện-CNTPHCM	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	TỔNG		100	90		
I	Năng lực pháp lý: (tối đa 15 điểm)*		15	15		
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.	<i>Có 02 chi nhánh trở lên</i>	5	5		- GCN đăng ký Doanh nghiệp; - GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TDG; - TB của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp TDG và danh sách TDV về giá đủ điều kiện hoạt động TDG tài sản hàng năm.
		Chỉ có 01 chi nhánh	4			
		Không có chi nhánh	3			
2	Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	<i>Trên 07 Thẩm định viên</i>	5	5		
		Từ 05 đến 07 Thẩm định viên	4			
		Dưới 05 Thẩm định viên	3			
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.	<i>Trên 05 năm</i>	5	5		
		Từ 03 đến 05 năm	5			
		Dưới 03 năm	4			
II	Năng lực kinh nghiệm: (tối đa 60 điểm)		60	60		
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá.	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	15	15		
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14			
		Dưới 20 hồ sơ	13			
2	Mức độ tuân thủ pháp luật	<i>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</i>	10	10		

TT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	Điểm Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol-CN SaĐéc	Điểm Công ty CPTDG và Đầu tư Tài chính Bưu Điện-CNTPHCM	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	trong lĩnh vực thẩm định giá.	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử lý vi phạm hành chính	9			
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8			
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp Chứng thư thẩm định giá.	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i>	5	05		
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng thẩm định giá	4			
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng thẩm định giá	3			
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.	<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình</i>	10	10		
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9			
		Trên 05 ngày làm việc	8			
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10		
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9			
		Không có phần mềm	0			
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm	Từ 80 điểm trở lên	10	10		
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9			

TT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	Điểm Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol-CN SaĐéc	Điểm Công ty CPTDG và Đầu tư Tài chính Bru Điện-CNTPHCM	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	liên kê của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.	Từ 60 đến dưới 70 điểm	8			
III	Năng lực tài chính:		15	15		
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.		5	5		
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây:	<i>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</i>	5	5		
		Thấp thứ 2	4			
		Thấp thứ 3	3			
		Thấp thứ 4	2			
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của Doanh nghiệp thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.	Trên 5 tỷ/năm	5	5		
		Từ 3-5 tỷ/năm	4			
		Từ 1-3 tỷ/năm	3			
		Dưới 1 tỷ/năm	2			
IV	Tiêu chí khác: (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)		10			

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- TC thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Công